MUNICIPIO: **FUENTELCESPED**
PLANEAMIENTO: **buc40**
NOMBRE: PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR SUR-2 EN FUENTELCESPED

Índice de planos

[1] pág: 3

TIPO:
PLANO:
TÍTULO:
ESCALA:

[2] pág: 4

TIPO: -
PLANO: 1
TÍTULO: LOCALIZACION PROVINCIAL Y MUNICIPAL
ESCALA: 1:3000

[3] pág: 5

TIPO: ORDENACION
PLANO: 2
TÍTULO: ORDENANZAS, ALINEACIONES Y RASANTES. CALIFICACION
ESCALA: 1:2000

[4] pág: 6

TIPO: -
PLANO: 3
TÍTULO: TOPOGRAFICO Y DELIMITACION DEL SECTOR
ESCALA: 1:500

[5] pág: 7

TIPO: -
PLANO: 4
TÍTULO: ESTADO ACTUAL, INSTALACIONES Y SERVICIOS
ESCALA: 1:500

[6] pág: 8

TIPO: -
PLANO: 5
TÍTULO: PLANO CATASTRAL, PROPIEDAD
ESCALA: 1:1000

[7] pág: 9

TIPO: -
PLANO: 6
TÍTULO: ZONIFICACION
ESCALA: 1:500

[8] **pág: 10**

TIPO: -
PLANO: 7
TÍTULO: VIALES Y APARCAMIENTO
ESCALA: 1:500

[9] **pág: 11**

TIPO: -
PLANO: 8
TÍTULO: PARCELACION VIVIENDAS
ESCALA: 1:500

[10] **pág: 12**

TIPO: -
PLANO: 9
TÍTULO: ORDENANZA, OCUPACION
ESCALA: 1:500

[11] **pág: 13**

TIPO: -
PLANO: 10
TÍTULO: INSTALACIONES DE SANEAMIENTO DE FECALES Y PLUVIALES
ESCALA: 1:500

[12] **pág: 14**

TIPO: -
PLANO: 11
TÍTULO: INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES
ESCALA: 1:500

[13] **pág: 15**

TIPO: -
PLANO: 12
TÍTULO: INSTALACION DE ABASTEMIENTO DE AGUA
ESCALA: 1:500

[14] **pág: 16**

TIPO: -
PLANO: 13
TÍTULO: INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
ESCALA: 1:500

14.- PLANOS:

1. Localización Provincial y Municipal.
2. Ordenanzas Municipales.
3. Estudio topográfico estado actual.
4. Estado actual, instalaciones, servicios y edificaciones existentes.
5. Plano catastral, Propiedad.
6. Zonificación, reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.
7. Red de vías públicas y aparcamientos: alineaciones y rasantes, cotas y superficies.
8. Parcelación de uso exclusivo privado.
9. Ordenanza, máxima ocupación y secciones.
10. Instalación saneamiento fecales y pluviales
11. Instalación de telecomunicaciones.
12. Instalación abastecimiento de agua potable.
13. Instalación electricidad y alumbrado publico.

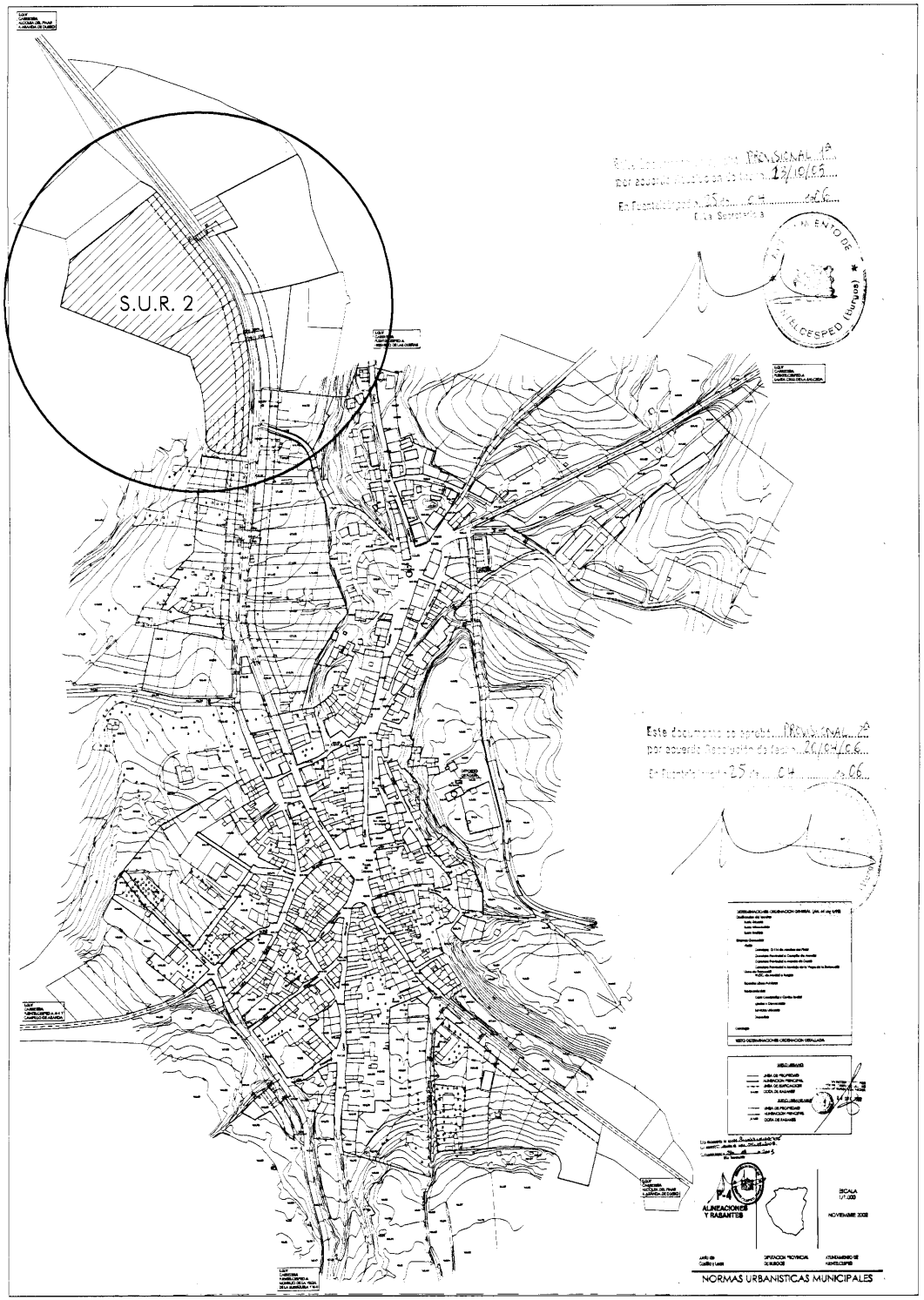
Este documento se aprobó PROVISIONAL 1ª
por acuerdo/Resolución de fecha 13/10/05
En Fuentelcésped a 25 de 04 de 06
El/La Secretario/a

AYUNTAMIENTO DE FUENTELCESPED (Burgos)

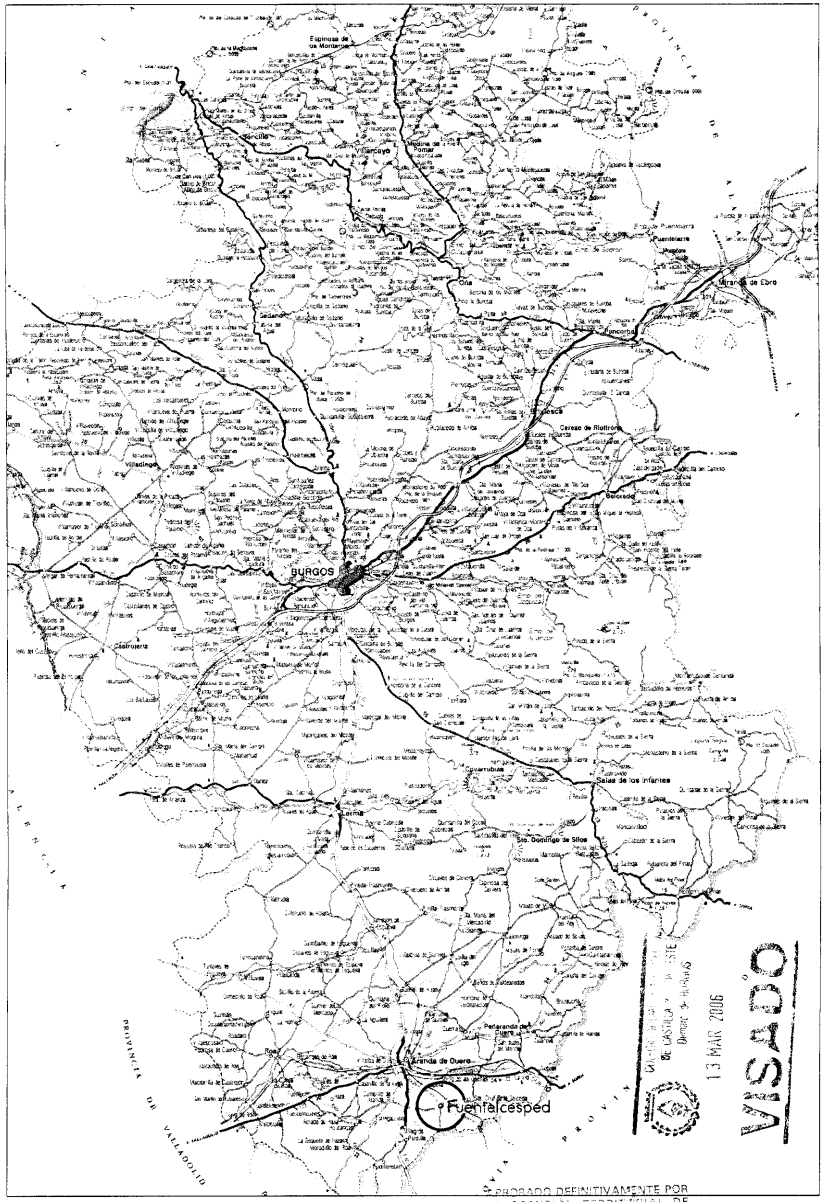
Este documento se aprobó PROVISIONAL 2ª
por acuerdo/Resolución de fecha 20/04/06
En Fuentelcésped a 25 de 04 de 06
El/La Secretario/a

AYUNTAMIENTO DE FUENTELCESPED (Burgos)

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN. DELEGACIÓN TERRITORIAL DE BURGOS. Comisión Territorial de Urbanismo



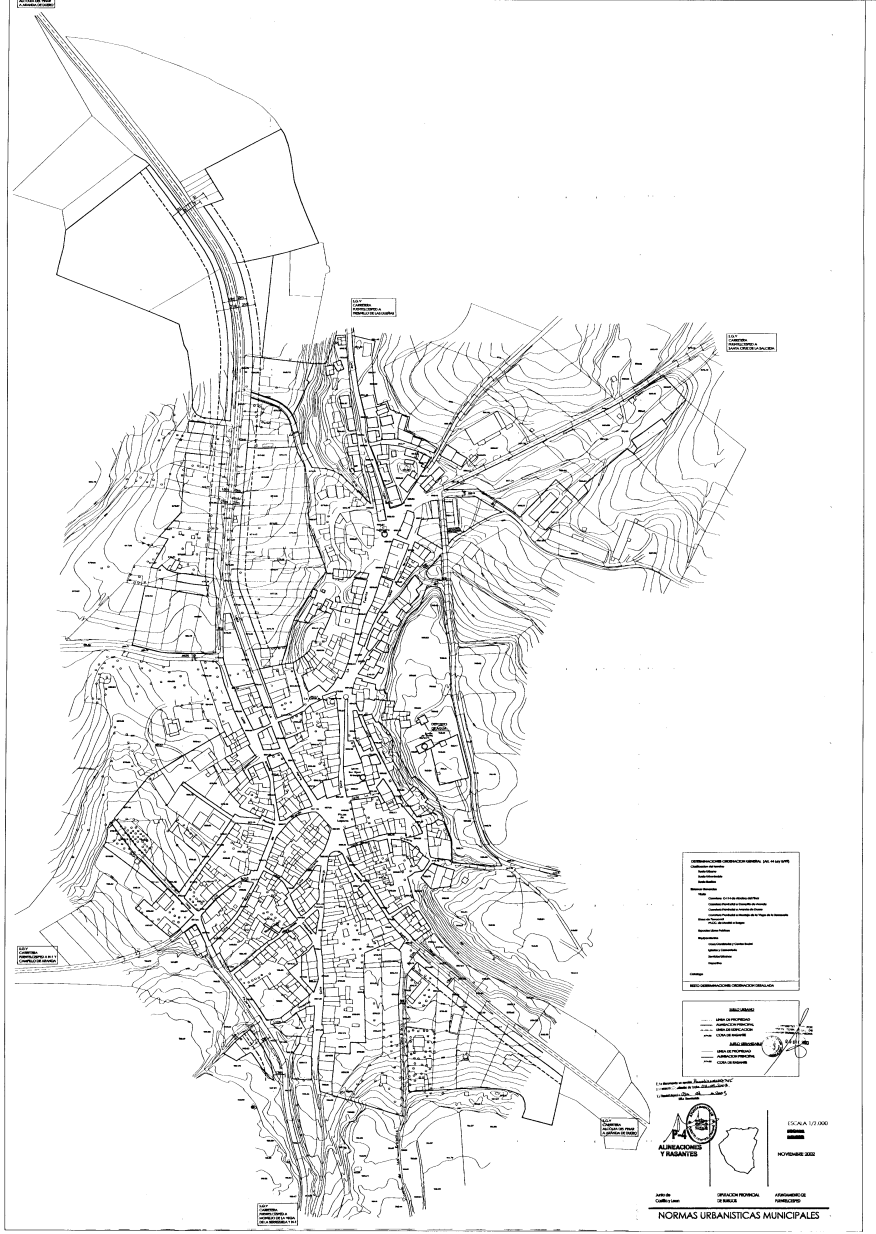
LOCALIZACION MUNICIPAL, 1/3.000



LOCALIZACION PROVINCIAL

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS EN FECHA

ARQUITECTO: Miguel Pérez Serrano				COACYLE: 1.875	
PROYECTO	PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS				
PLANO	LOCALIZACION PROVINCIAL Y MUNICIPAL				
EXPED.: 10-04	ORDEN: 1	FECHA: Febrero 2006	ESCALA: .		
LA PROPIEDAD: S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.					

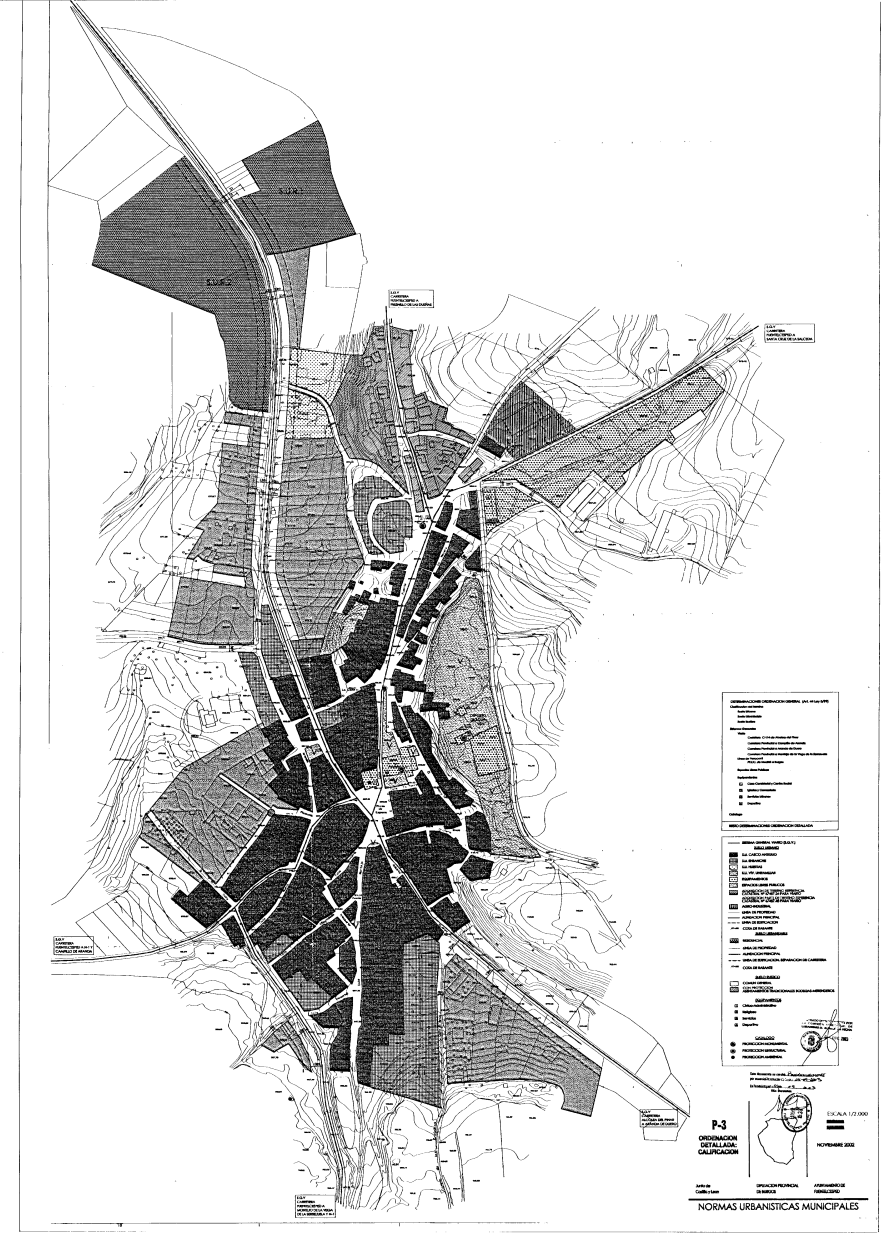


P-4
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA 1/2.000

NOVIEMBRE 2002

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES



P-3
ORDENACION DETALLADA. CALIFICACION

ESCALA 1/2.000

NOVIEMBRE 2002

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

ESCALA 1:2000

0 62,5 125 Metros

VISADO

13 MAR. 2006

ARQUITECTO: COACYLE: 1.875

Miguel Pérez Serrano

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I)
FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: ORDENANZAS, ALINEACIONES Y RASANTES, CALIFICACION

EXPED.: 10-04 | ORDEN: 2 | FECHA: Febrero 2006 | ESCALA: 1/2.000

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.

SECTOR(unico) S.U.R. 2

Superficie total= 22.396,60 m²

N

O E

S

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS Y FECHA

DELIMITACION DEL SECTOR SUR 2

PROVISIONAL 1ª 13/10/05

AYUNTAMIENTO DE FUENTELCESPED (Burgos)

Este documento se corresponde con el PROVISIONAL 2ª por acuerdo Plenario de fecha 22/12/06

AYUNTAMIENTO DE FUENTELCESPED (Burgos)

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de BURGOS

VISADO

13 MAR 2008

ESCALA 1:500

0 12,5 25 Metros

ARQUITECTO: Miguel Pérez Serrano COACYLE: 1.875

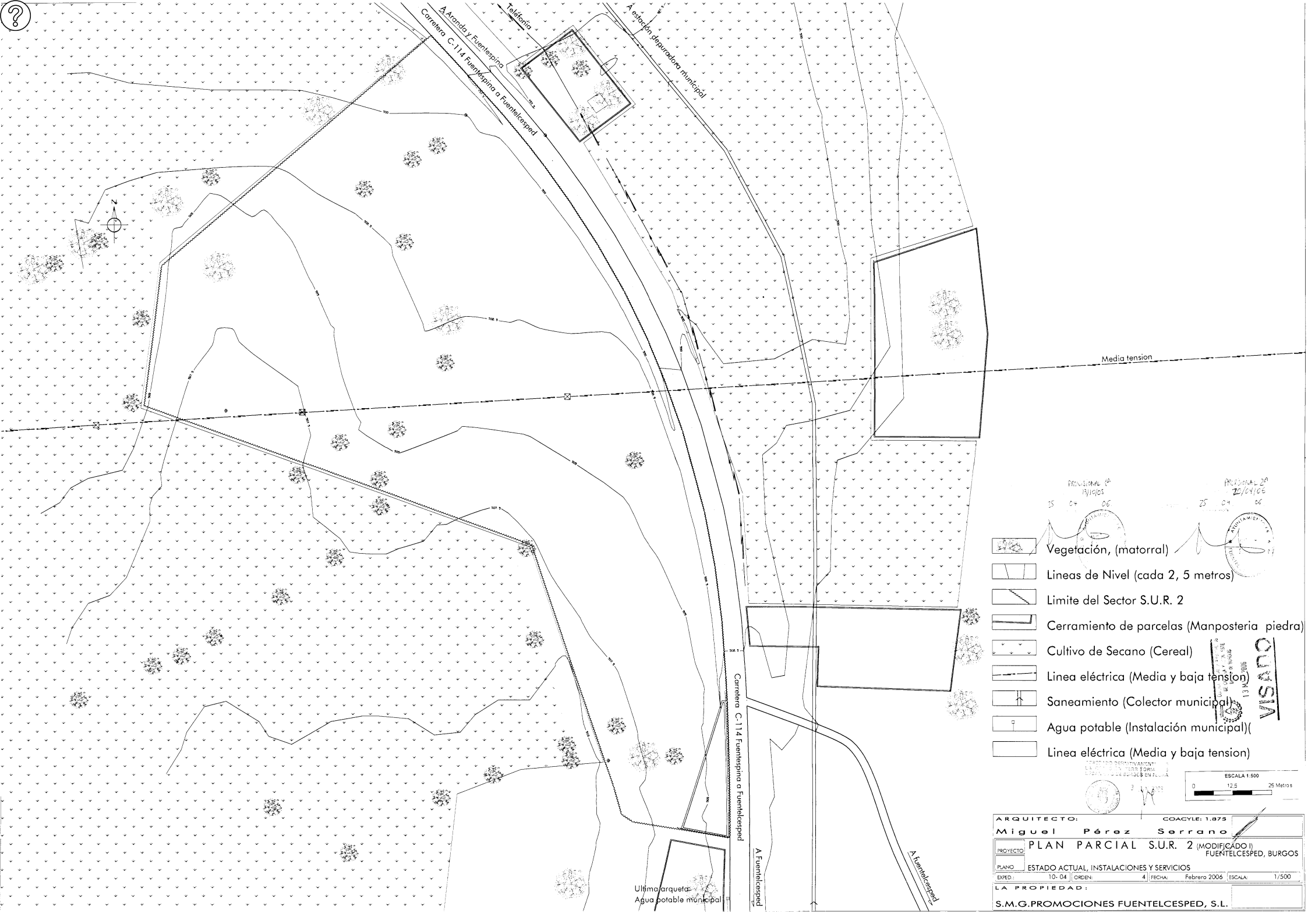
PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: TOPOGRAFICO Y DELIMIACION DEL SECTOR

EXPED.: 10-04 | ORDEN: 3 | FECHA: Febrero 2006 | ESCALA: 1/500

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.



PROVISIONAL 1ª 13/10/05

PROVISIONAL 2ª 20/04/06

ARQUITECTO: COACYLE: 1.875

Miguel Pérez Serrano

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I)
FUENTELCESPED, BURGOS

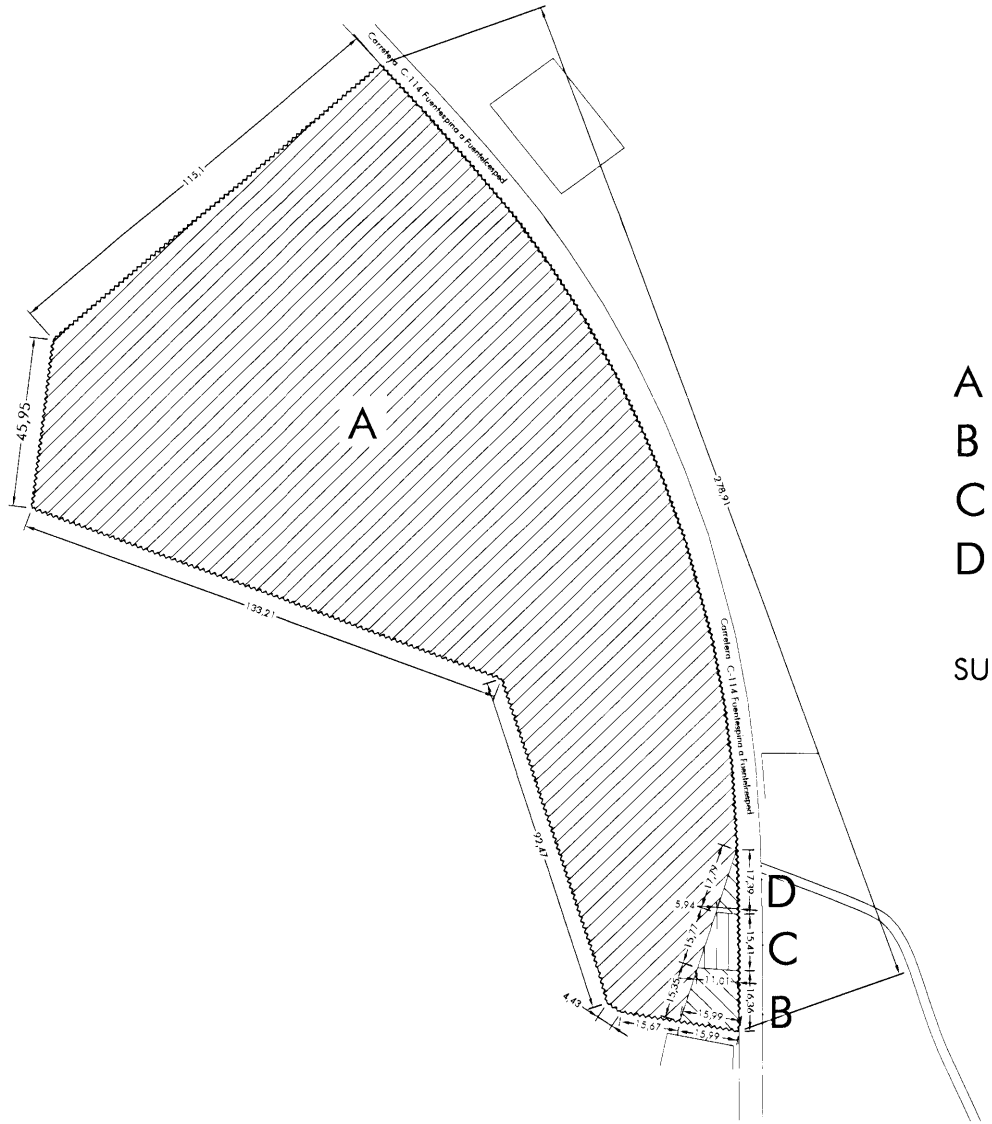
PLANO: ESTADO ACTUAL, INSTALACIONES Y SERVICIOS

EXPED.: 10-04 | ORDEN: 4 | FECHA: Febrero 2006 | ESCALA: 1/500

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.

SECTOR(unico) S.U.R. 2
Superficie total= 22.396,60 m²



ESCALA 1:1000
0 12,5 25 Metros

A	PARCELA 607 DEL POLIGONO 506, (CATASTRO DE RUSTICA)	SUPERFICIE = 22.011,76 m²
B	PARCELA 25052 DEL POLIGONO 506, (CATASTRO DE RUSTICA)	SUPERFICIE = 211,02 m²
C	PARCELA 35053 DEL POLIGONO 506, (CATASTRO DE RUSTICA)	SUPERFICIE = 130,03 m²
D	PARCELA 25054 DEL POLIGONO 506, (CATASTRO DE RUSTICA)	SUPERFICIE = 43,79 m²

SUPERFICIE TOTAL SECTOR S.U.R. 2 22.396,60 m²

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DE BURGOS EN FECHA

VISADO
13 MAR 2006

PROVISIONAL 1ª 13/10/05

PROVISIONAL 2ª 26/04/06

ARQUITECTO: Miguel Pérez Serrano COACYLE: 1.875

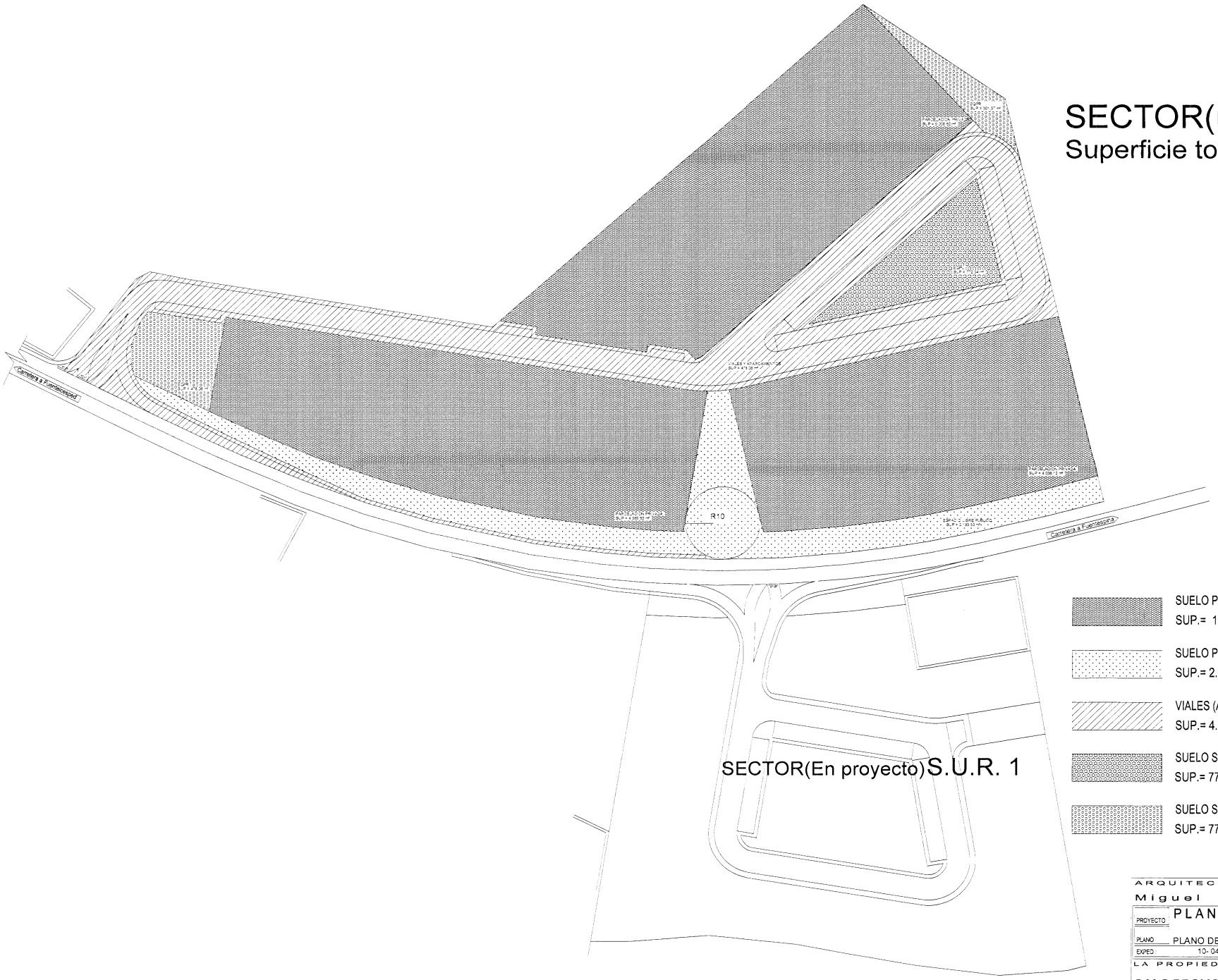
PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: PLANO CATASTRAL, PROPIEDAD

EXPED.: 10-04 | ORDEN: 5 | FECHA: Febrero 2006 | ESCALA: 1/1.000

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.



SECTOR(único) S.U.R. 2
Superficie total= 22.396,60 m²

SECTOR(En proyecto) S.U.R. 1

Este documento se aprueba PROVISIONAL 3ª
por acuerdo Resolución de fecha 04/04/06
En Fuentelcesped a 04 de 06 de 06
El/la Secretario/a

LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS EN FECHA 2006

SUELO PARA PARCELACION PRIVADA (USO RESIDENCIAL)
SUP.= 13.928,37 m²

SUELO PARA SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
SUP.= 2.193,53 m²

VIALES (ACERAS, CALZADAS, APARCAMIENTO PUBLICO)
SUP.= 4.722,73 m²

SUELO SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO TITULARIDAD PÚBLICA
SUP.= 772,34 m²

SUELO SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO TITULARIDAD PRIVADA
SUP.= 779,63 m²

ESCALA 1:500
0 12,5 25 Metros

ARQUITECTO: COACYLE: 1.875
Miguel Pérez Serrano

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I)
FUENTELCESPED, BURGOS

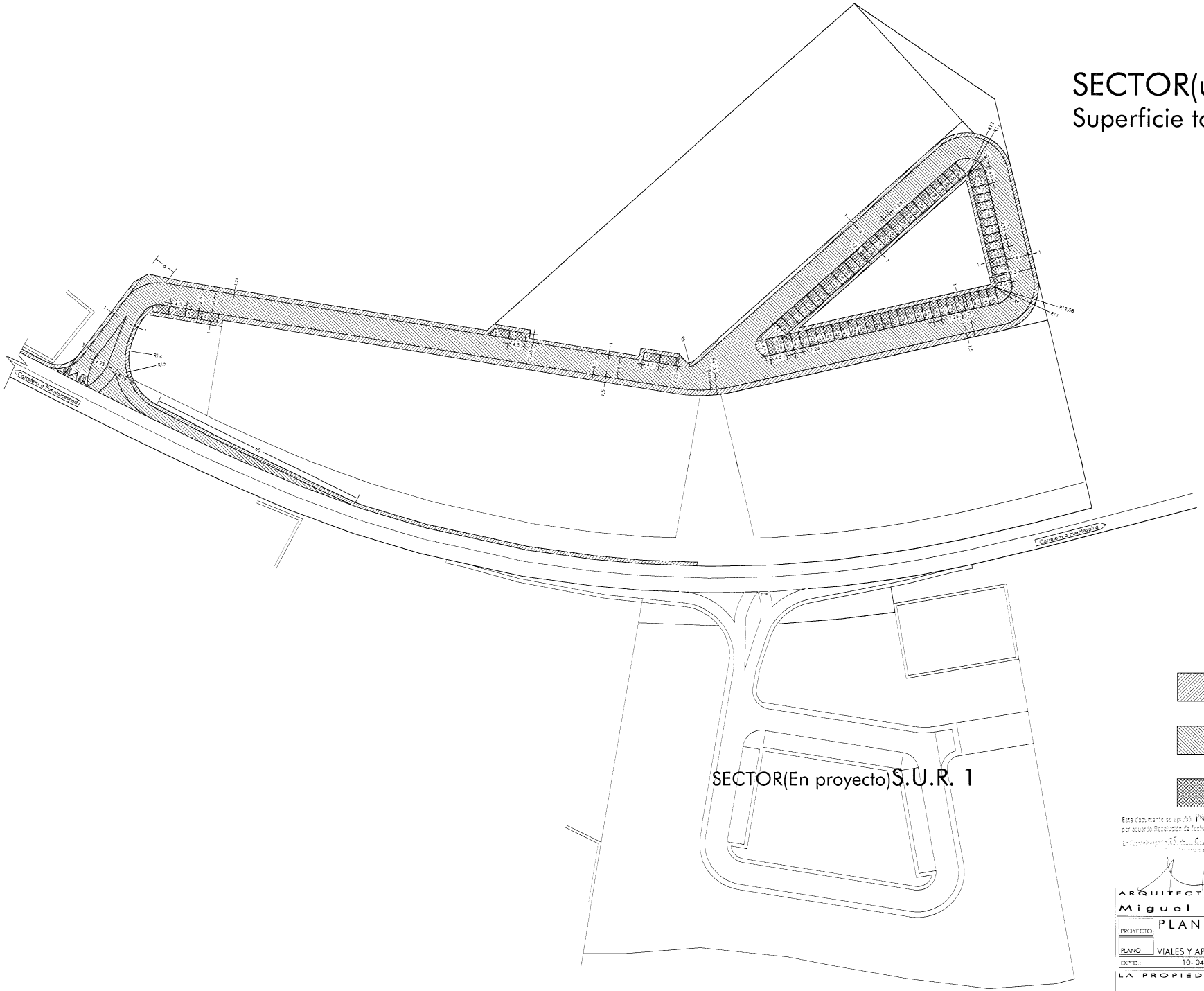
PLANO: PLANO DE ZONIFICACIÓN

EXPED.: 10-04 | ORDEN: 6 | FECHA: Febrero 2006 | ESCALA: 1/500

LA PROPIEDAD:
S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.

SECTOR(unico) S.U.R. 2

Superficie total= 22.396,60 m²



ESCALA 1:500

0 12,5 25 Metros

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS EN FECHA

13 MAR 2006

VISADO

ACERAS

CALZADA

APARCAMIENTOS

Este documento se aprobó PROVISIONAL 1ª por acuerdo/Resolución de fecha 13/10/05

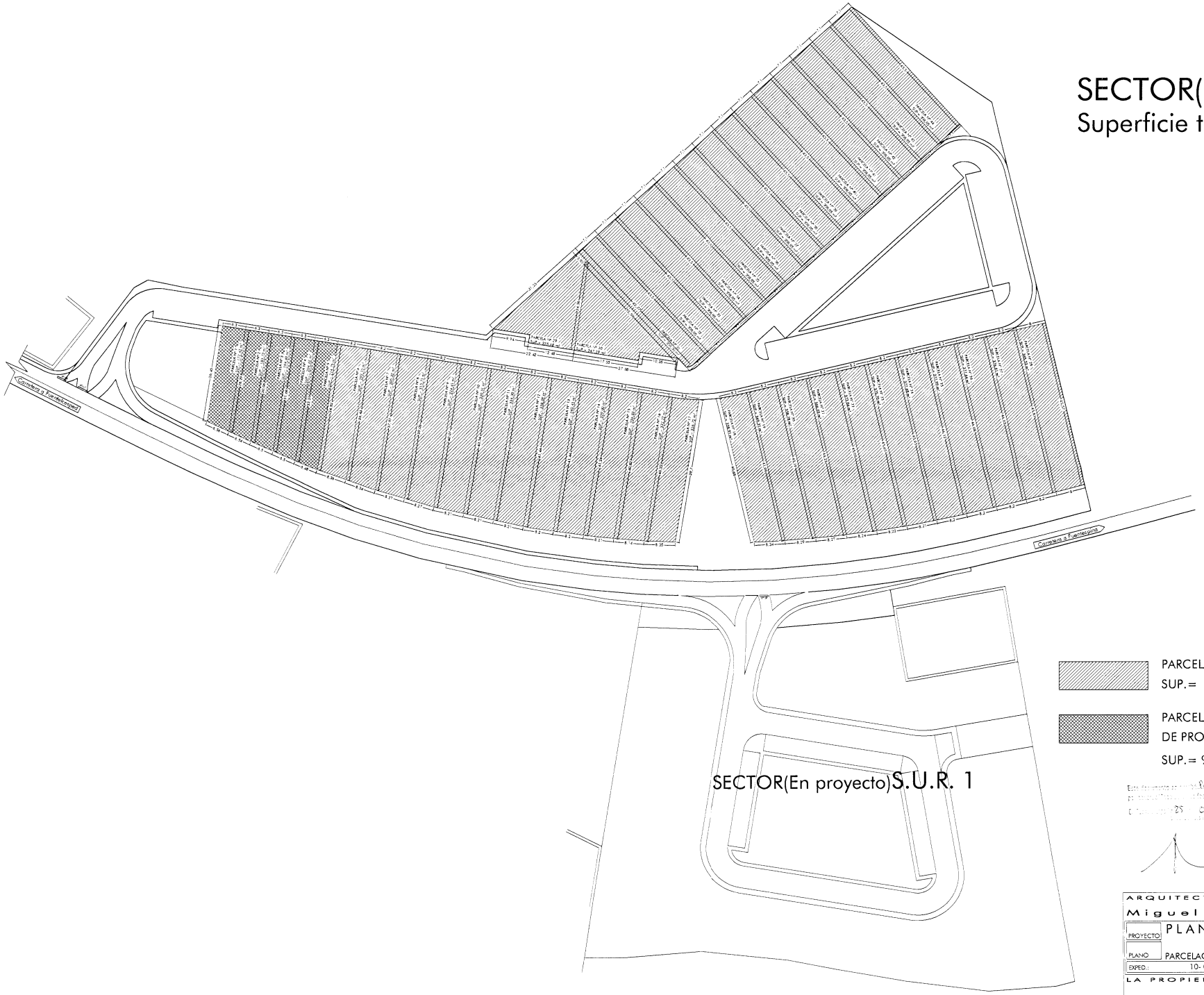
En Fuentelcesped 25 de 04 2006

Este documento se aprobó PROVISIONAL 2ª por acuerdo/Resolución de fecha 20/04/06

En Fuentelcesped 25 de 04 2006

ARQUITECTO: Miguel Pérez Serrano		COACYLE: 1.875	
PROYECTO	PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS		
PLANO	VIALES Y APARCAMIENTO		
EXPED.: 10- 04	ORDEN: 7	FECHA: Febrero 2006	ESCALA: 1/500
LA PROPIEDAD: S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.			

SECTOR(unico) S.U.R. 2
Superficie total= 22.396,60 m²



ESCALA 1:500
0 12,5 25 Metros

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS EL
13 MAR 2006

PARCELAS DESTINADAS A VIVIENDA DE PROTECCION LIBRE
SUP.= 12.958,45 m²

PARCELAS DESTINADAS A VIVIENDA CON REGIMEN DE PROTECCION
SUP.= 969,92 m²

PROVISIONAL 1º 13/10/05
PROVISIONAL 2º 26/04/06

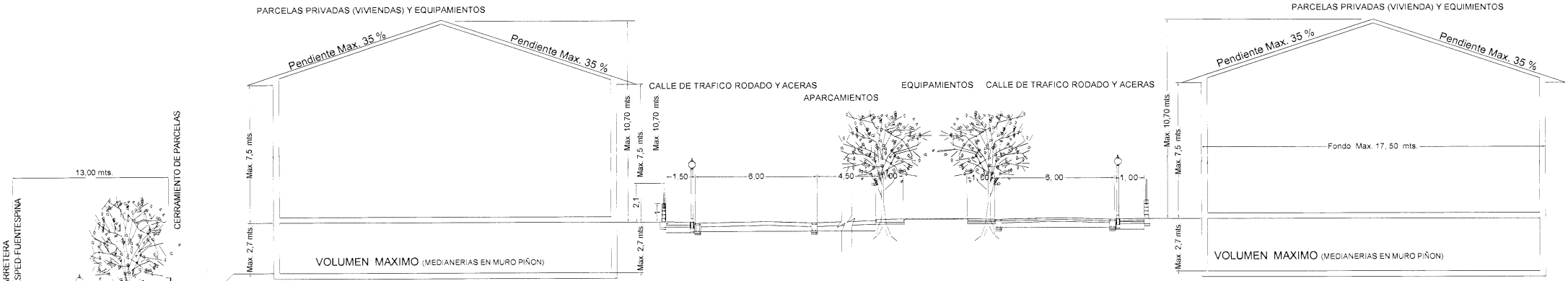
ARQUITECTO: COACYLE: 1.875
Miguel Pérez Serrano

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I)
FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: PARCELACION VIVIENDAS

EXPED.: 10-04 | ORDEN: 8 | FECHA: Febrero 2006 | ESCALA: 1/500

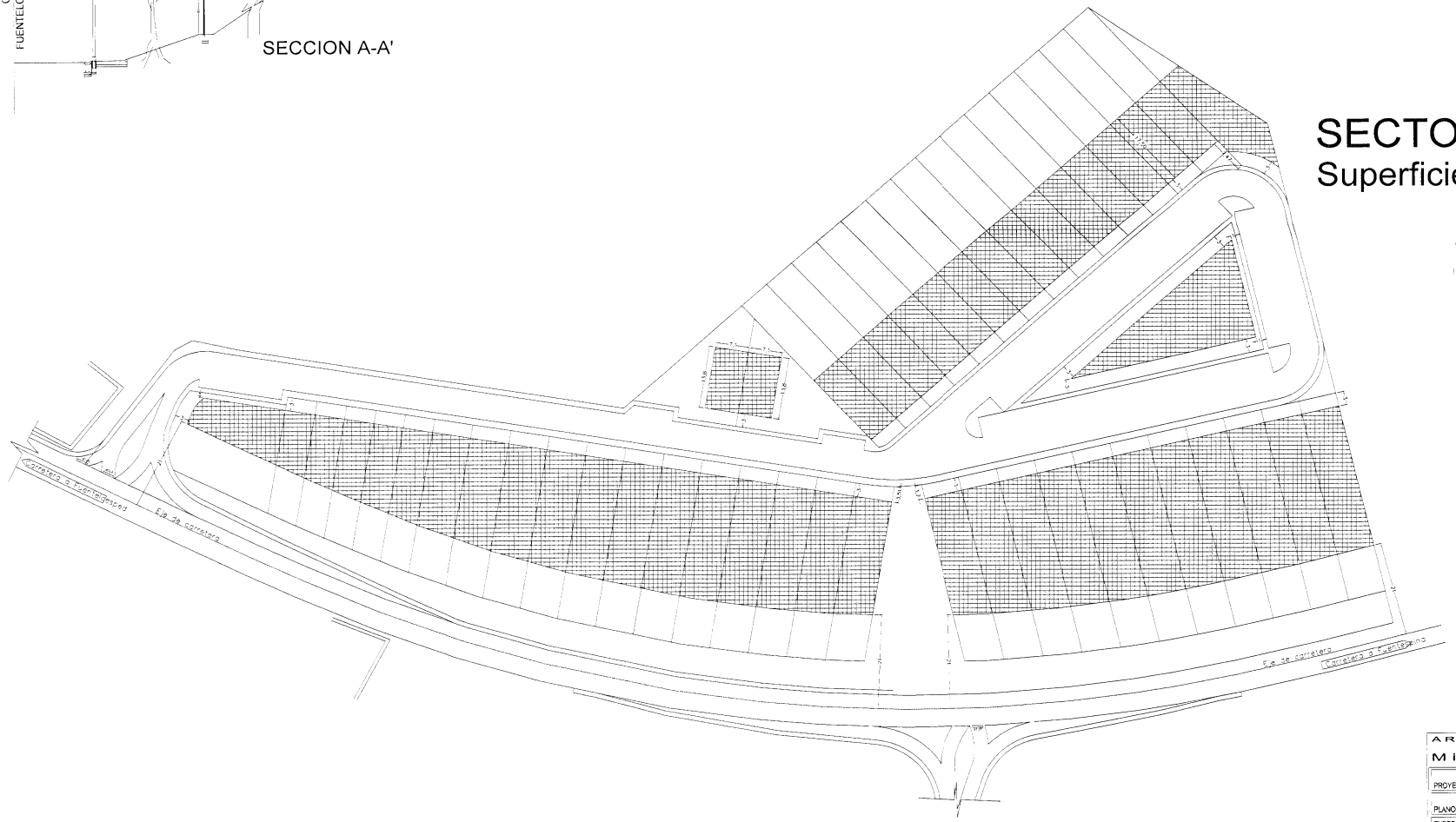
LA PROPIEDAD:
S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.



SECCION A-A'

SECTOR(unico)S.U.R. 2

Superficie total= 22.396,60 m²



ESCALA 1:500

0 12,5 25 Metros

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS EN FECHA

MAXIMA OCUPACION

RETRANQUEO MÍNIMO

Este documento se aprobó PROVISIONALMENTE por acuerdo del Pleno de fecha 21/06/06.

En Fuentelcesped a 21 de 06 de 06

Este Secretario

AYUNTAMIENTO DE FUENTELCESPED

ARQUITECTO:

Miguel Pérez Serrano

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: ORDENANZA, OCUPACIÓN

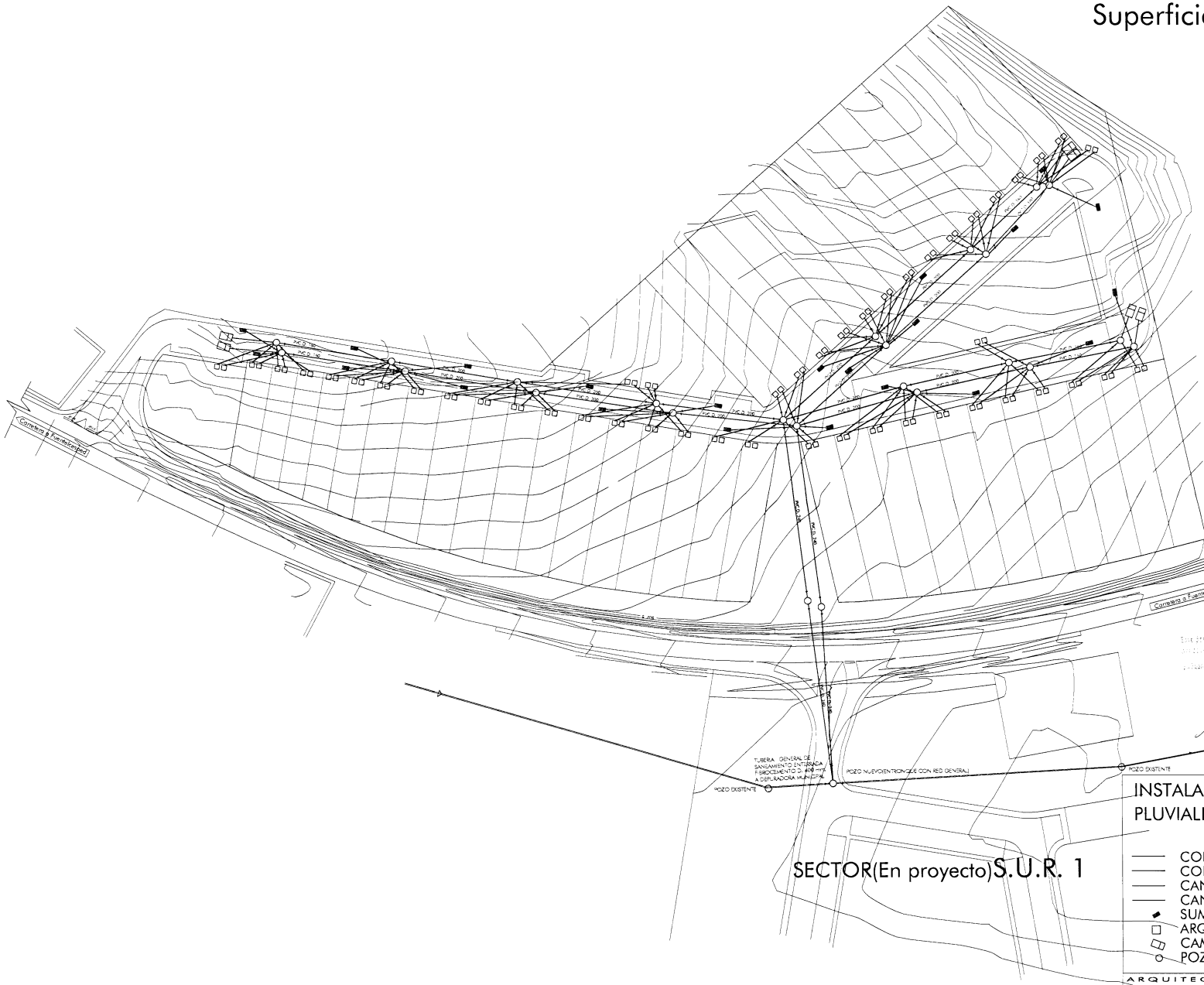
EXPED.: 10-04 ORDEN: 9 FECHA: Febrero 2006 ESCALA: 1/500

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.

SECTOR(unico) S.U.R. 2

Superficie total= 22.396,60 m²



SECTOR(En proyecto)S.U.R. 1

Este documento se aprobó PROVISIONAL 1ª por acuerdo de Resolución de fecha 13/10/05 En Fuentelcesped 25 de 04 de 06 Elite Secretaria

Este documento se aprobó PROVISIONAL 2ª por acuerdo de Resolución de fecha 20/04/06 En Fuentelcesped 25 de 04 de 06 Elite Secretaria

DELEGACIÓN DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN Derecho de BURGOS 13 MAR 2006 VISADO

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS EN FECHA 8 JUN 2006

INSTALACIÓN AGUAS RESIDUALES PLUVIALES Y FECALES

- COLECTOR DE FECALES (CONEXION ARQUETA INDIVIDUAL DE PARCELA A PRIMER POZO DE REGISTRO PVC. D. 160)
- COLECTOR DE PLUVIALES (CONEXION ARQUETA INDIVIDUAL DE PARCELA A PRIMER POZO DE REGISTRO PVC. D. 140)
- CANALIZACION INDIVIDUAL DE FECALES, D. PVC 160
- CANALIZACION INDIVIDUAL DE PLUVIALES, D. PVC 140
- SUMIDERO EN CALZADA PARA AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA INDIVIDUAL DE PARCELA
- CAMARA DE DESCARGA
- POZO DE REGISTRO CIRCULAR

ARQUITECTO: COACYLE: 1.875

Miguel Pérez Serrano

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: NSTALACIONES DE SANEAMIENTO DE FECALES Y PLUVIALES

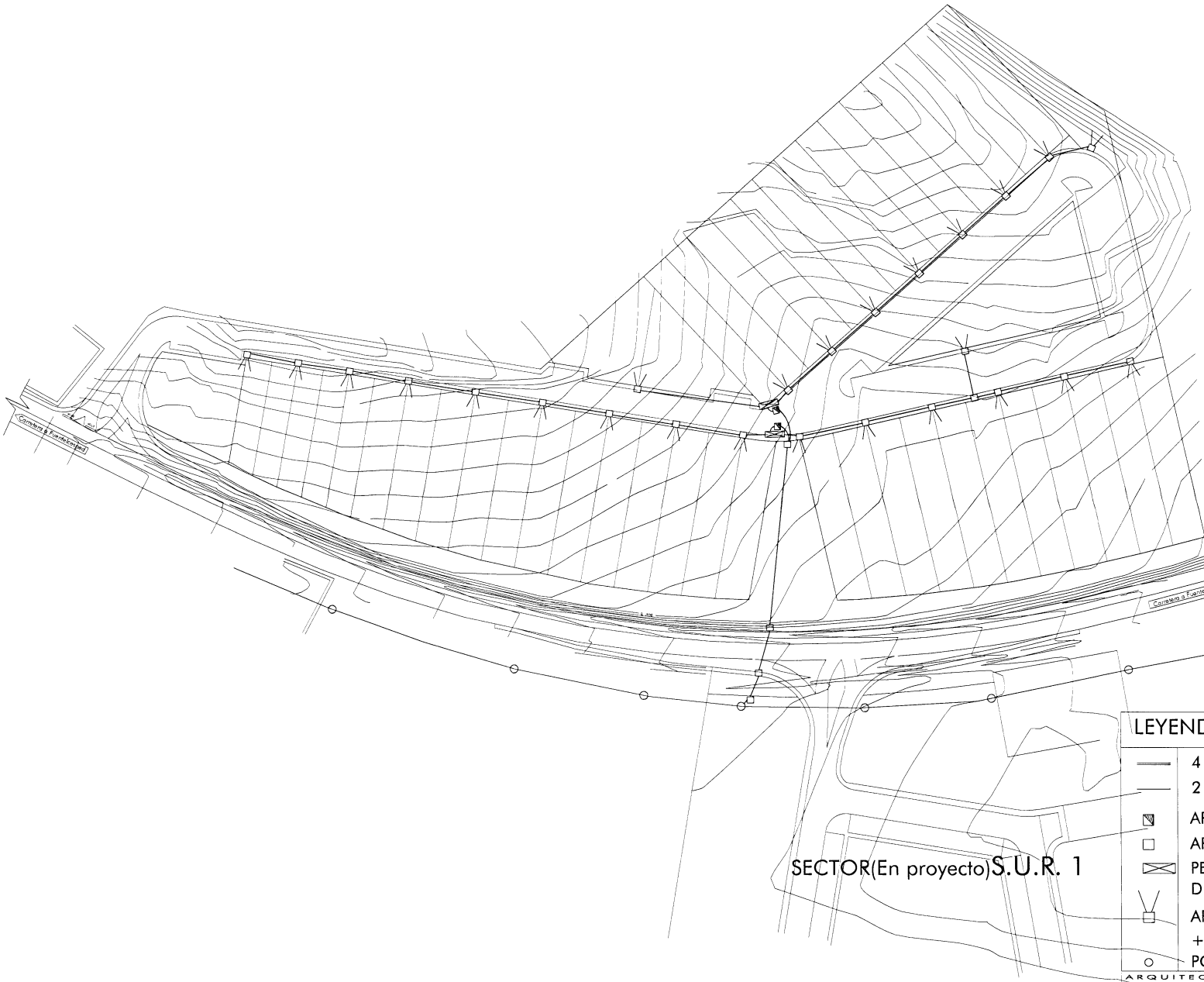
EXPED.:	10- 04	ORDEN:	10	FECHA:	Febrero 2006	ESCALA:	1/500

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.

ESCALA 1:500

0 12,5 25 Metros



SECTOR(En proyecto)S.U.R. 1

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS EN FECHA 8 JUN 2006

Este documento se aprobó PROVISIONAL 2ª ... 13/10/05 ... 25 de 04 de 06

DELEGACION DE CONSTRUCCION Y ... DE BURGOS
13 MAR 2006
VISADO

LEYENDA TELECOMUNICACIONES

- 4 TUBOS DE PVC D. 63 mm.
- 2 TUBOS DE PVC D. 63 mm.
- ARQUETA TIPO - M-
- ARQUETA TIPO -H-
- PEDESTAL, ARMARIO DISTRIBUCION DE ACOMETIDAS
- ARQUETA TIPO -H- ACOMETIDA + DOS TUBOS PVC D. 40 mm
- POSTE EXISTENTE

Este documento se aprobó PROVISIONAL 2ª ... 30/04/06 ... 25 de 04 de 06

ARQUITECTO: COACYLE: 1.875

Miguel Pérez Serrano

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES

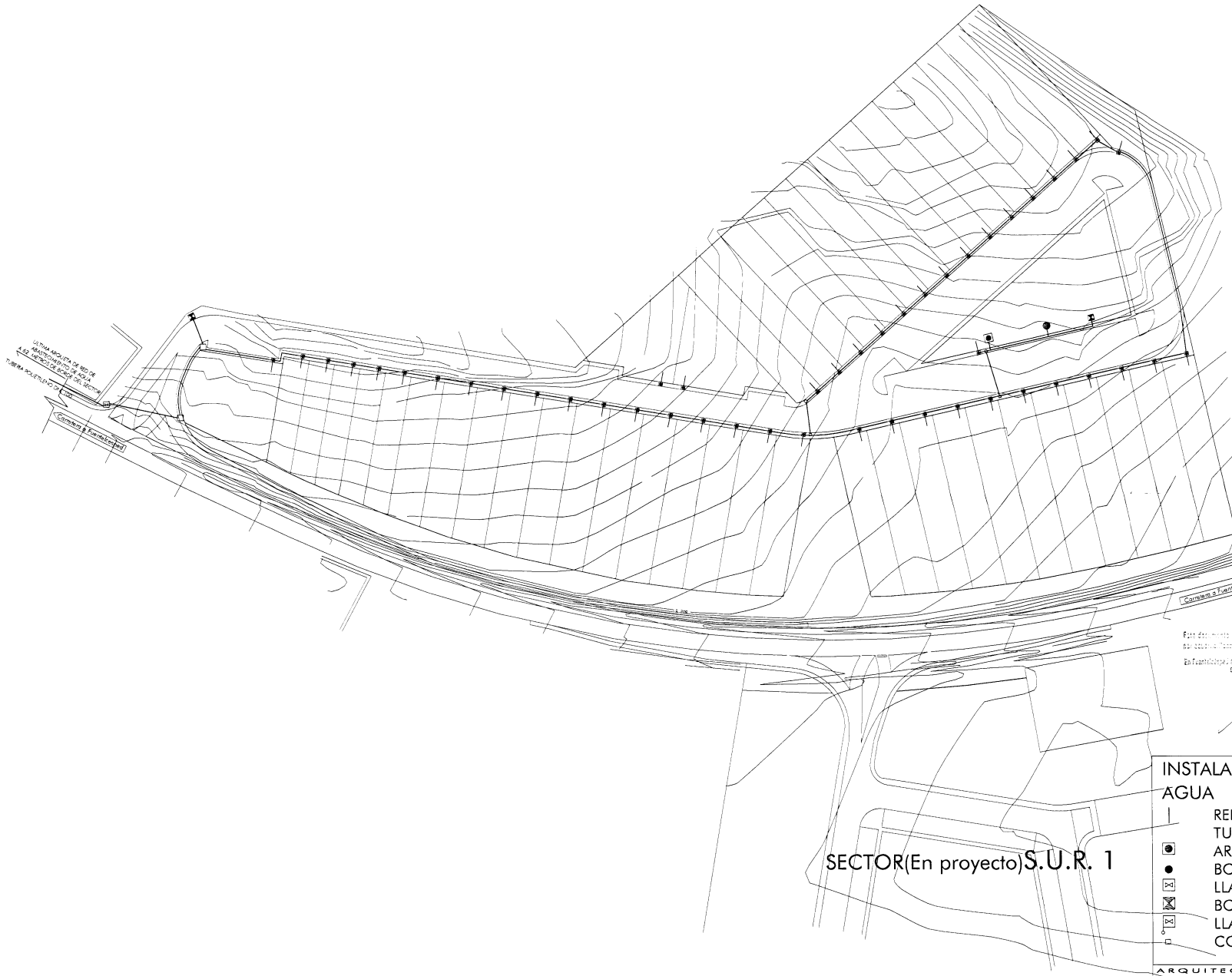
EXPED.:	ORDEN:	FECHA:	ESCALA:
10- 04	11	Febrero 2006	1/500

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.

ESCALA 1:500

0 12,5 25 Metros



SECTOR(En proyecto)S.U.R. 1

ESCALA 1:500

0 12.5 25 Metros

VISADO

13 MAR 2006

INSTALACIÓN ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE

- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA 4 ATMOSF. TUBERIA POLIETILENO BAJA DENSIDAD
- ARQUETA DE ACOMETIDA, POLIETILENO 1"
- BOCA DE RIEGO
- LLAVE DE CORTE, LLAVE DE PASO
- BOCA DE INCENDIOS
- LLAVE DE PASO CON DESAGUE
- COLLARIN DE ENTRONQUE

ARQUITECTO: COACYLE: 1.875

Miguel Pérez Serrano

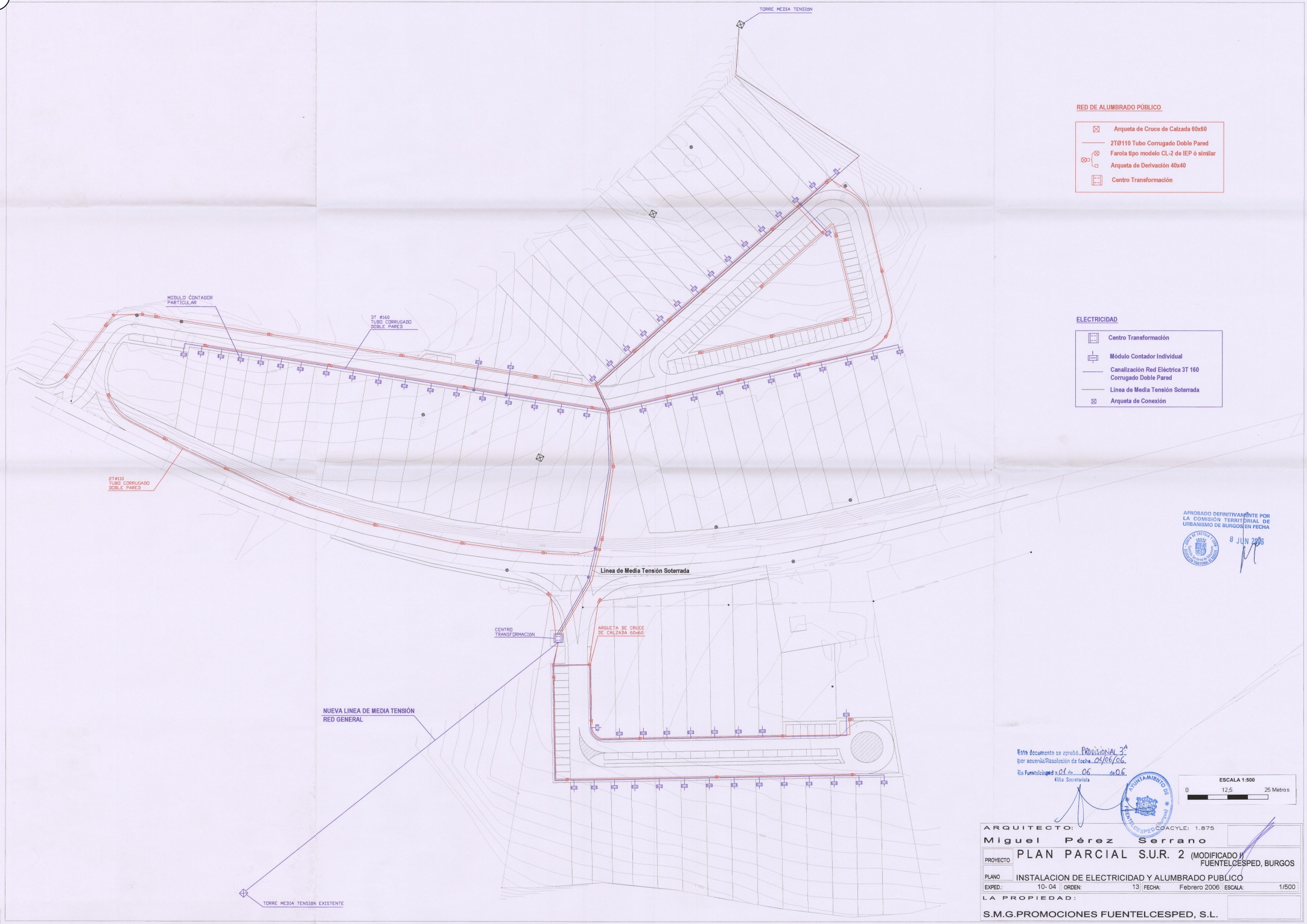
PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: INSTALACION DE ABASTECIMIENTAO DE AGU

EXPED.:	ORDEN:	FECHA:	ESCALA:
10- 04	12	Febrero 2006	1/500

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.



RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- Arqueta de Cruce de Calzada 60x60
- 2TØ110 Tubo Corrugado Doble Pared
- Farola tipo modelo CL-2 de IEP ó similar
- Arqueta de Derivación 40x40
- Centro Transformación

ELECTRICIDAD

- Centro Transformación
- Módulo Contador Individual
- Canalización Red Eléctrica 3T 160 Corrugado Doble Pared
- Linea de Media Tensión Soterrada
- Arqueta de Conexión

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE BURGOS EN FECHA 8 JUN 2006

Este documento se aprobó PROVISIONAL 3ª por acuerdo/Resolución de fecha 01/06/06. En Fuentelcésped a 01 de 06 de 06. Ella Secretaria/o

ESCALA 1:500

0 12,5 25 Metros

ARQUITECTO: COACYLE: 1.875

Miguel Pérez Serrano

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. 2 (MODIFICADO I) FUENTELCESPED, BURGOS

PLANO: INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO

EXPED.:	ORDEN:	FECHA:	ESCALA:
10- 04	13	Febrero 2006	1/500

LA PROPIEDAD:

S.M.G.PROMOCIONES FUENTELCESPED, S.L.